

Omgevingsvergunning

Het Spijkerkwartier is in zijn geheel een Rijksbeschermd stadsgezicht. Voor de woningen in het Spijkerkwartier geldt volgens de meest recente welstandsnota een zware toets. Toch zijn er ook veel gevallen waarvoor geldt dat u geen vergunning nodig heeft.

Geen vergunning nodig indien:

Geen monument

1. het bouwwerk waarop de zonnepanelen worden geplaatst is géén Rijksmonument / Provinciaal- / Gemeentelijke monument (zie hieronder wat geldt als het wél een monument is);
2. de zonnepanelen worden geplaatst op het achterdakvlak;
3. dat achterdakvlak is niet naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerd (check bij het loket BWL of dat het geval is, zie hieronder e-mail gegevens)
4. indien de zonnepanelen op een schuin dak worden geplaatst gelden nog een drietal aspecten: binnen het dakvlak én direct op of in het dakvlak én de hellingshoek is gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak;
5. indien de zonnepanelen op een plat dak worden geplaatst: afstand tot de zijkanten van het dak dient ten minste gelijk te zijn aan de hoogte van de collector of paneel (bijv. het paneel komt 50 cm schuin op het platte dak, dan dient het paneel ook (minimaal) 50 cm uit de zijkanten van het platte dak te liggen).

openbaar toegankelijk gebied: weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

- Een brandgang of achterpad is geen openbaar toegankelijk gebied.

- Een voet- of fietspad dat voor doorgaand voet- of fietsverkeer wordt gebruikt behoort weer wel tot het openbaar toegankelijk gebied.

- Een achterpad dat leidt naar een aantal garageboxen is wel openbaar toegankelijk gebied (want dat wordt dan ook voor gemotoriseerde voertuigen gebruikt).

Wel een monument (Rijks, Provinciaal of Gemeentelijk)

1. U dient te voldoen aan eisen 2 t/m5 die staan bij "Geen monument".
2. De panelen worden geplaatst in, aan of op een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.
3. De panelen worden geplaatst *bij* een monument

De redengevende beschrijvingen van het monument kunnen de waarde uit het oogpunt van monumentenzorg beschrijven. Kortom, bij monumentale panden is het maatwerk, casuïstisch.

Het al dan niet vergunningvrij zijn zal bij monumenten niet altijd direct duidelijk zijn door het onduidelijke begrip 'vanuit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde'.

Aanvragen omgevingsvergunning: <https://www.omgevingsloket.nl/>

Specifieke vragen e-mail naar: loketbwl@arnhem.nl t.a.v. Sofieke de Wit van het loket Bouwen, Wonen en Leefomgeving (geef uw specifieke adres en de plaats waar de panelen moeten komen).